ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

16.11.2026 г. ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Е.А.Алышев.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 05.11.2026 №1796 «О проведении публичных слушаний 16 ноября 2026 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103024:293 площадью 1607 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина, д. 91»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 6 ноября 2026 года №45 (8957)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края
Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 16 ноября 2026 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103024:293 площадью 1607 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина, д. 91, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), магазины»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.11.2026 года №71-05.1-04-8985/26 о возможности рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103024:293, при условии соблюдения требования статей 5.1, 39

Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103024:293 площадью 1607 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина, д. 91, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), магазины» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии С.Н.Радьков

Секретарь комиссии Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

16.11.2026 г. ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Е.А.Алышев.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 05.11.2026 №1796 «О проведении публичных слушаний 16 ноября 2026 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103024:78 площадью 1082 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина, д. 93»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 6 ноября 2026 года №45 (8957)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края
Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 16 ноября 2026 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103024:78 площадью 1082 кв.м., расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина, д. 93, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины, бытовое обслуживание»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.11.2026 года №71-05.1-04-8985/26 о возможности рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103024:78, при условии соблюдения требования статей 5.1, 39

Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103024:78 площадью 1082 кв.м., расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина, д. 93, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины, бытовое обслуживание» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии С.Н.Радьков

Секретарь комиссии Ю.А.Горбенко